**CARTA PODER**

En Torreón, Coahuila, a los 20 días del mes de julio del 2020

Yo, José Wilfredo Gutiérrez Díaz identificado con el DNI- 134DGH409LOIU78561, domiciliado en Avenida principal del centro, manzana 3 número 34, centro de torreón.

Y en pleno uso de mis facultades mentales, **otorgo** al señor Wilmer Javier Hernández, número de identificación 23FG4501KHGDN49213, domiciliado en avenida matamoros 1055 Pte col. Centro Torreón.

Poder especial, amplio y suficiente para que pueda realizar las gestiones específicas y obrar en mi nombre y representación. Entre las cuales están:

Venta de un inmueble de mi propiedad ubicado en la zona de Cancún, por un valor de $30.000 dólares, además el manejo del dinero resultante de la venta, incluyendo transferencias bancarias y pago de aranceles.

Cuidando de mis intereses y beneficios en relación con la venta, además de responder ante situaciones que deriven de los trámites.

Atendiendo al reconocimiento de las firmas y de las personas reflejadas a continuación, datos de identificación del otorgante, el apoderado y los dos testigos que presencian la elaboración de este documento:

**Otorgante:** José Wilfredo Gutiérrez Díaz        **Apoderado:** Wilmer Javier Hernández

**DNI**- 134DGH409LOIU78561                         **DNI** -23FG4501KHGDN49213

**Testigo 1:** Carla Sophia Araujo  **DNI**- 1934GMDH7809OL3460

**Testigo 2**: Alexander Antonio Teran Rivas    **DNI**- 345HGUT6780101LO43

Esta carta tiene una vigencia de 60 días, comenzando hoy mismo tras el momento de plasmarse las firmas, y finalizando el próximo día 20 de septiembre del año 2020.

Firmas

Otorgante          Apoderado

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Testigo 1                  Testigo 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Notario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_